

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Птицефабрика 31

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 80,5 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-1 257

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	11 328	8 304	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	4 660	4 660
			2.банк.1,5%	130	130
Вывоз ТБО, ЖБО	0	0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	0	0		1 013	1 013
				0	
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	11 328	8 304		5 804	5 804
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	0	0		511	511
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		511	511
итого по жилищным и коммунальным услугам	11 328	8 304		6 315	6 315
пени	539	395			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	11 867	8 699		6 315	6 315
Сумма переплаты (задолженности)					2 384
процент оплаты арендаторы		73,31			
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					1 127

Директор

И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Птицефабрика д. 31**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 80,5

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-1257

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*1,78	143,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8 91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
февраль	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*1,78	143,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8 91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
март	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*1,78	143,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
апрель	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*1,78	143,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
май	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*1,78	143,29

	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	60
	Аварийно-диспетчерская служба	
июнь	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*1,78	143,29
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	60
	Аварийно-диспетчерская служба	
июль	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*2,50	201,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	60
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Ревизия эл.оборудования по графику	494
август	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*2,50	201,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	60
	Аварийно-диспетчерская служба	
сентябрь	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*2,50	201,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	60
	Аварийно-диспетчерская служба	
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*2,50	201,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	60
	Аварийно-диспетчерская служба	

ноябрь	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*2,50	201,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
декабрь	управление многоквартирным домом 80,5 кв.м.*2,50	201,25
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	60
	итого	4 660